Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

Tid: 9:12-11:50, ajournering 10.20-10.32
Plats: Amundön, Postgatan 10
Paragrafer: § 532-608

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 572
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D) ej § 561
Adam Wojciechowski (MP)
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 549, 550, 554, 556, 557, 567, 568, 569
Emmyly Bönfors (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Mats Ahdrian (KD) §§ 532–608
Theo Tsesmatzoglou (V) för Hampus Magnusson (M) § 572, för Beatrice Klein (V) §§ 549, 550, 554, 556, 557, 567, 568, 569, ej § 561
Joel Wickman (M) för Martin Wannholt (D) § 561, ej §§ 572, 579

Övriga ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S)
Petra Elf (MP) ej § 561

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)
Tamara Nesic (S)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör (ej §§ 591 och 592), Karolina Karlsson, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 537 och 538, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi § 537 Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 537, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 540 och 541, Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 591 och 592, Mattias Junemo enhetschef stadsmiljöförvaltningen § 567, Thimothy Tréville, politisk sekreterare, Oskar Andersson, politisk sekreterare, Linus Mondschein, politisk sekreterare, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare, Agnes Hansson, praktikant.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 537 och 538 och del av § 607

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

Justeringsdag: 2025-10-03

Underskrifter

Sekreterare

_____

Karolina Karlsson

Ordförande **Justerande**

_____ _____

Johannes Hulter (S) Martin Wannholt (D) ej § 561

Tjänstgörande justerare

_____

Eva Flyborg (L) § 561

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-10-06

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 532

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 533 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Agnes Hansson, praktikant för Centerpartiet och Mattias Junemo enhetschef stadsmiljöförvaltningen under § 567.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 534 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Martin Wannholt (D) utses till justerare och Eva Flyborg (L) utses till tjänstgörande justerare.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 535 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande justering:

- Ärende nummer 60 Rättelseföreläggande förenat med vite att riva tillbyggnad, rättelseföreläggande att riva två stödmurar samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört två stödmurar utan startbesked på Biskopsgården 72:7 (SBN 2024-003043) utgår.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 536 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Hampus Magnusson (M) under § 572

Martin Wannholt (D) under § 561

Beatrice Klein (V) under §§ 549, 550, 554, 556, 557, 567, 568, 569

Theo Tsesmatzoglou (V) under § 561

Joel Wickman (M) under §§ 572, 579

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör under §§ 591 och 592

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 537 Ärendenummer SBF-2025-00090

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport augusti 2025

Paragraf 537 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 538 Ärendenummer SBF-2025-00848

Stadsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2025

Paragrafen 538 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 539 Ärendenummer SBF-2025-00602

Svar på motion om plan för etablering av kallbadhus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-21, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 september 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 540 Ärendenummer SBF-2025-00816

Svar på remiss avseende granskning av förslag till ny kommunövergripande översiktsplan för Härryda kommun

Paragrafen 540 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 541 Ärendenummer SBF-2025-00839

Svar på remiss från Göteborgsregionen gällande förslag till regional utvecklingsplan för storstadsregionen

Paragrafen 541 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 542 Ärendenummer SBF-2025-00292

Beslut om naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Torp 749:66

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att naturminnesförklara den ek och den avgränsade markytan enligt bilaga 2, beslutskarta.

2. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till föreskrifter i bilaga 1, beslutshandling.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att kungöra beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 543 Ärendenummer SBF-2025-00291

Beslut om naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Skår 751:81

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att naturminnesförklara den ek och den avgränsade markytan enligt bilaga 2, beslutskarta.

2. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till föreskrifter i bilaga 1, beslutshandling.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att kungöra beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 544 Ärendenummer SBF-2025-00290

Beslut om naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Skår 751:93

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att naturminnesförklara den ek och den avgränsade markytan enligt bilaga 2, beslutskarta.

2. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till föreskrifter i bilaga 1, beslutshandling.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att kungöra beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 545 Ärendenummer SBF-2025-00289

Beslut om naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Bö 750:797

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om att naturminnesförklara den ek och den avgränsade markytan enligt bilaga 2, beslutskarta.

2. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till föreskrifter i bilaga 1, beslutshandling.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att kungöra beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 546 Ärendenummer SBF-2023-02224

Information om utsläpp och åtgärder vid Askimsbadet, Askimsviken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-17.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 547 Ärendenummer SBF-2025-00819

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17 och Johannes Hulter (S) 2025-08-26.

Handlingar

1. Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg, inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 1.

2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 2.

3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 548 Ärendenummer SBF-2023-00140

Tillstyrkande av detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden, upprättad den 20 december 2023 och reviderad den 23 maj 2025.

2. Översända förslag till detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden, upprättad den 20 december 2023 och reviderad den 23 maj 2025 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 549 Ärendenummer SBF-2023-00041

Antagande av detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs, upprättad den 22 november 2024 och reviderad den 29 augusti 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 550 Ärendenummer SBF-2023-00065

Antagande av detaljplan för bostäder vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck, upprättad den 19 mars 2025 och reviderad den 29 augusti 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 551 Ärendenummer SBF-2023-00526

Antagande av ändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala, upprättad den 17 mars 2025 och reviderad den 7 juli 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 552 Ärendenummer SBF-2024-00436

Antagande av ändring av del av, Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Backa, inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av, Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Backa, inom stadsdelen Backa, upprättad den 10 juni 2025 och reviderad den 21 augusti 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 553 Ärendenummer SBF-2023-01829

Avbryta arbetet med detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, del 2, inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, del 2, inom stadsdelen Lorensberg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-22, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 554 Ärendenummer SBF-2023-01168

Avbryta arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Londongatan inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Londongatan inom stadsdelen Kyrkbyn.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 555 Ärendenummer SBF-2025-00901

Uppdrag för, samråd om och granskning av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser vid Engelbrektsgatan (Lorensberg 5:13) inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser vid Engelbrektsgatan (Lorensberg 5:13) inom stadsdelen Lorensberg med standardförfarande.

2. Genomföra samråd om upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser vid Engelbrektsgatan (Lorensberg 5:13) inom stadsdelen Lorensberg.

3. Låta granska detaljplan för upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser vid Engelbrektsgatan (Lorensberg 5:13) inom stadsdelen Lorensberg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 556 Ärendenummer SBF-2023-00246

Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 557 Ärendenummer SBF-2023-00506

Granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Norrstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 558 Ärendenummer SBF-2024-01404

Planbesked för skolidrottshall vid Sankt Jörgens väg (Backa 245:1), inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för skolidrottshall vid Sankt Jörgens väg (Backa 245:1) inom stadsdelen Backa.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 1–2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 559 Ärendenummer SBF-2025-00131

Planbesked för bostäder vid Kvillegatan (Brämaregården 13:4) inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 560 Ärendenummer SBF-2025-00568

Planbesked för verksamheter vid Hukevägen (Tuve 1:4 och Tuve 3:13) inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för verksamhetsmark vid Hukevägen (Tuve 1:4 och Tuve 3:13) inom stadsdelen Tuve i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-03, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Hampus Magnusson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 561 Ärendenummer SBF-2024-01101

Planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan (Biskopsgården 31:3, Biskopsgården 830:887) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Theo Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 562 Ärendenummer SBF-2025-01043

Information om Stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för Landeriparken, återställande och utveckling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-10.

2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 7.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 563 Ärendenummer SBF-2025-01045

Information om Stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för Grönsakstorget, permanent utveckling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 564 Ärendenummer SBF-2023-00044

Samråd om och granskning av detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk vid Rya inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden.

2. Låta granska detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden.

3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda lämpligt stärkt skydd för den norra delen av Rya skog som just nu inte är skyddad.

4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i fortsatta planarbetet arbeta med kompensatoriska åtgärder för biologisk mångfald, exempelvis pröva växtlighet på taken och ha kvar mesta möjliga av den befintliga växtligheten i planområdet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-30, med bilagor.

2. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och bifall till tilläggsyrkande C, S, V, MP.

Ledamöter från D, M, L ställer sig bakom yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 565 Ärendenummer SBF-2024-01045

Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-02, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 202-09-23, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 566 Ärendenummer SBF-2023-00109

Godkänna program för Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. På sidan 13 under rubriken ”Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030”, efter meningen ”Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet” ska följande mening läggas till: ”Delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation är en viktig inriktning för programmet”

2 I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet: Godkänna Program för Tynnered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, Martin Wannholt (D) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Martin Wannholt (D) anmäler vid sammanträdet att han avser inkomma med en protokollsanteckning. Vid justeringen av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 567 Ärendenummer SBF-2024-00936

Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17, Johannes Hulter (S)2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-28, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 11.

3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 568 Ärendenummer SBF-2024-01416

Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.

3. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i Exploateringsnämndens beslut om att sälja marken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17 och Eva Flyborg (L) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20, med bilagor.

2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M. L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin

Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej. Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 569 Ärendenummer SBF-2024-01283

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17 och Eva Flyborg (L) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-23, med bilagor.

2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 14.

3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 15.

4. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 570 Ärendenummer SBF-2025-01003

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage på Skår 751:102, Skår 751:19 (SBN 2025-001522)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 571 Ärendenummer SBF-2025-01001

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-10, samt förvaltningen bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 572 Ärendenummer SBF-2025-00993

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:150 (SBN 2024-007000)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 573 Ärendenummer SBF-2025-00994

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt murar, på Brottkärr 1:281 (SBN 2024-007487)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 574 Ärendenummer SBF-2025-00995

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Johanneberg 4:20 (SBN 2024-006942)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-16, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 575 Ärendenummer SBF-2025-00996

Bygglov för nybyggnad av teknikhus, transformatorstationer och batterilager på Kobbegården 152:1 (SBN 2025-003337)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 576 Ärendenummer SBF-2025-00997

Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på Utby 753:503 (SBN 2025-001747)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 c § PBL, för en åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 577 Ärendenummer SBF-2025-01000

Bygglov för fasadändringar på enbostadshus på Öxnäs S 4:7 (SBN 2025-002641)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse

2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 578 Ärendenummer SBF-2025-00999

Bygglov för ändrad användning av frisörsalong till lägenhet, flerbostadshus på Älvsborg 284:13 (SBN 2025-000955)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-01, med bilagor.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 579 Ärendenummer SBF-2025-01008

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 580 Ärendenummer SBF-2025-01019

Dubbel byggsanktionsavgift för att inte ha rättat inom skälig tid på Utby 59:13 (SBN 2022-009120)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift om 33 806 kr för att inte ha rättat uppförd mur utan startbesked inom skälig tid med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 2 § och 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, benämnd 1 på bifogad situationsplan (bilaga 8).

2. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift om 16 616 kr för att inte ha rättat uppförd mur utan startbesked inom skälig tid med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 2 § och 12 § 8 p PBF, benämnd 2 på bifogad situationsplan (bilaga 8) utan startbesked.

3. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift om 23 492 kr för att inte ha rättat uppförd mur utan startbesked inom skälig tid med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 2 § och 12 § 8 p PBF, benämnd 3 på bifogad situationsplan (bilaga 8) utan startbesked.

4. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en dubbel byggsanktionsavgift om 31 514 kr för att inte ha rättat uppförd mur utan startbesked inom skälig tid med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 2 § och 12 § 8 p PBF, benämnd 4 på bifogad situationsplan (bilaga 8) utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-17, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 581 Ärendenummer SBF-2025-01020

Byggsanktionsavgift för fasadändring på Utby 170:1 (SBN 2024-005805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) byggsanktionsavgift om 7 447 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha utfört en fasadändring utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 582 Ärendenummer SBF-2025-01021

Rättelseföreläggande förenat med vite , samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked på Utby 175:3 (SBN 2024-005798)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse (se bilaga 5) genom att fasaden på övervåningen på baksidan återställs till senast beviljade lov se bilaga 5, en ursprunglig indragen balkong med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kr vardera fastighetsägaren om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 15 000 kr vardera fastighetsägare för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 7 729 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 10§ 1 pplan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha utfört en lovpliktig åtgärd utan beviljat startbesked.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärder. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-16, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 583 Ärendenummer SBF-2025-01015

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat markåtgärder utan startbesked på Brännö 1:199 (SBN 2024-004193)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 54 390 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 17 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat markåtgärder utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 584 Ärendenummer SBF-2025-01016

Byggsanktionsavgift för att ha tagit en byggnad i bruk efter ändrad användning utan slutbesked på Kvillebäcken 12:2 (SBN 2023-006516)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 68 061 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 20 § 3 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk en åtgärd (ändrad användning) utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 585 Ärendenummer SBF-2025-00992

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked på Backa 866:921 (SBN 2023-005847)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 29 400 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd med tillbyggnad av takterrass på 9,2 kvm utan startbesked, enligt bilaga 4.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 586 Ärendenummer SBF-2025-01004

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Bergsjön 6:1 (SBN 2025-001983)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 117 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 587 Ärendenummer SBF-2025-01006

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Inom Vallgraven 46:8 (SBN 2024-005710)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 117 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 588 Ärendenummer SBF-2025-01010

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Masthugget 1:14 (BN 2014-008090)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 90 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 589 Ärendenummer SBF-2025-01017

Rättelseföreläggande förenat med vite att ta bort mur på Nolvik 3:89 (BN 2022-005427)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Besluta att förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) så som fastighetsägare att senast tre månader från det att beslutet fått laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort muren i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre månader från det att beslutet vunnit fått kraft, och därefter med 5 000 kronor i löpande vite för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 590 Ärendenummer SBF-2025-01012

Rättelseföreläggande att ta bort del av plank, samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank utan startbesked på Andalen 1:19 (SBN 2023–005896)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort markerade delar av planket enligt bilaga 8 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och 9 kap. 12§ punkt 8 PBL,för att ha uppfört del av plank utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 8 232kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26 med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 591 Ärendenummer SBF-2025-00636

Yttrande i överklagat ärende avseende frivilligt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro på Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2025-000461)

Paragraf 591 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 592 Ärendenummer SBF-2025-00623

Yttrande i överklagat ärende avseende rättelseföreläggande förenat med vite att ta bort transportväg och vägbro samt återställa platsen på Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2023-007616)

Paragraf 592 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 593 Ärendenummer SBF-2025-00921

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Brottkärr 1:80 (SBN 2024-001660)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslås ansökan om bygglov med hänvisning till 2 kap. 5 § PBL, 8 kap. 1 § 1 och 3 punkten PBL, 9 kap. 32 § PBL, 8 kap. 9-10 § PBL, 2 kap. 6 § PBL samt 2 kap. 9 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-01, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-08-19 samt förvaltningens bemötande.

3. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej. Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 594 Ärendenummer SBF-2025-00905

Bygglov för tillbyggnad av skola på Kortedala 104:2 (SBN 2025-001091)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 595 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 596 Ärendenummer SBF-2025-00914

Bygglov för nybyggnad av teknikhus, anläggning (batterilager) och stödmurar på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2024-004365)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagd på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 597 Ärendenummer SBF-2025-00913

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och anläggning (batterilager) på Tuve 3:21 (SBN 2024-003276)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagd på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 598 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagd på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 599 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-06-17 och Eva Flyborg (L) 2025-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 600 Ärendenummer SBF-2025-00745

Rivningslov för rivning av skolbyggnad på Sävenäs 68:3 (SBN 2024–003925)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § och 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förlag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17 och 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 601 Ärendenummer SBF-2025-00526

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (C) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och av Johannes Hulter (S) 2025-05-20, 2025-06-17 och 2025-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 602 Ärendenummer SBF-2025-00762

Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (C) bordläggs ärendet till den 21 oktober 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17 och 2025-08-26.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 oktober 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 603 Ärendenummer SBF-2025-00124

Frågor till förvaltningen 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågan till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Kan man ge bifall på ett bygglov avseende inbyggnad av balkonger på Brämaregården 13:4 utan ändring av plan idag eller efter att nytt regelverk trätt i kraft?

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 604 Ärendenummer SBF-2025-00053

Anmälan av ordförandebeslut 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas.

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 605 Ärendenummer SBF-2025-00052

Anmälan av delegationsbeslut 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen för period 2025-08-11 – 2025-09-18 (dnr SBF-2024-01109, SBF-2023-00055, SBF-2023-01835)

2. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation fram till 2025-09-05

3. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2025-09-16

4. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-08-01 - 2025-08-31

5. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-08-01 - 2025-08-31

6. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-08-01 - 2025-08-31

7. Beslutade avbetalningsplaner för perioden 2025-08-26 tom 2025-09-22

8. Delegationsbeslut strategi och taktik för period 2025-08-23-2025-09-19 (dnr SBF-2025-00831)

9. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden augusti 2025

10. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-08-11—2025-09-08

11. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025- 08-01 - 2025-09-30

12. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-08-01 - 2025-08-30

Protokoll nr 17/2025
Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 606 Ärendenummer SBF-2025-00054

Anmälan av reseberättelser 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelser antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Gdansk 2025-06-10 – 2025-06-13, dnr SBF-2025-00303

2. Reseberättelse Köpenhamn 2025-08-13-2025-08-15, dnr SBF-2025-00821

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 607 Ärendenummer SBF-2025-00055

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om:

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Pågående kundarbete
- Bostadsbyggandet i Göteborg första halvåret 2025
- Förändrat arbetssätt kring allmän plats i detaljplaner
- Ny information från Trafikverket angående Västlänken
- Ett nytt regelverk för bygglov
- Trestadsmöte
- Cyberangrepp
- Bevakning Rakel
- SOU Bättre förutsättningar för klimatanpassning
- Näst och GoCO kollektivtrafik
- Säve läget
- Bygglov på delegation

Protokoll nr 17/2025

Sammanträdesdatum: 2025-09-23

§ 608 Ärendenummer SBF-2025-00056

Information om domar och beslut 2025-09-23

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

• Byggsanktionsavgift användning personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll Sannegården 34:6

• Tidsbegränsat lov tillbyggnad Lorensberg 57:1 och 706:10 –Restaurang Tvåkanten

• Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering 2024/2025 Vasastaden 1:3 restaurang Noba

• Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

Yrkande Centerpartiet

2025-06-12

Yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen, initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Stadsbyggnadsförvaltningen har det övergripande ansvaret för strategisk planering av trafiken och ska mot bakgrund av detta vara den nämnd som leder arbetet framåt.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. Den mest effektiva åtgärden för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxider och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga ”Göteborgs Utvidgade Innerstad” (GUI) som det finns ett starkt politiskt stöd för över blockgränserna. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Förslaget är att stadsbyggnadsförvaltningen tar ledarskapet i uppdraget mot bakgrund av dess roll inom strategisk planering inom trafiken. Stadsmiljöförvaltningen är väghållare för det kommunala vägnätet och miljöförvaltningen har sakkunskapen inom miljömätningar. Samverkan kräver en vilja att delta från Trafikverkets sida, varför uppdraget behöver inledas med att stämma av detta. Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur

åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Det blir även viktigt att analysera hur åtgärden kan tänkas påverka konkurrenskraften för framtida metrobussnätet enligt Målbild Koll 2035 och restidskvoterna.

För att testet ska fungera bör hastighetskontroller/fartkameror tillämpas för att säkerställa efterlevnad tillsammans med samordning av hastigheterna på närliggande kommunala gator för att undvika eventuellt oönskade silningseffekter. Testet bör även beakta behovet av så kallade flerfartsgator där hastigheterna för kollektivtrafik kan sättas högre, vilket föreslagits i *Designguide för Smarta gator*, som Göteborgs stad deltagit i. Detta är ej möjligt med dagens regelverk, men dess behov skulle kunna belysas av den här typen av samverkan mellan kommun och Trafikverket för att möjliggöra en framtida förändring.

Yttrande Sverigedemokraterna

Datum 2025-08-25 SBN 2025

Yttrande angående – Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Yttrandet

I takt med att Göteborg växer och trafikintensiteten ökar, blir behovet av effektiva, genomtänkta och långsiktigt hållbara bullerdämpande åtgärder alltmer angeläget. Buller påverkar människors hälsa och livsmiljö negativt, men insatser för att minska buller måste samtidigt väga in andra avgörande samhällsaspekter, inte minst framkomlighet, luftkvalitet och människors rörelsefrihet i vardagen.

Förslag om generella hastighetssänkningar framförs ofta som en lösning på bullerproblematiken. Även om det är korrekt att fordon genererar något mindre ljud vid lägre hastigheter, är denna effekt marginell i förhållande till de negativa konsekvenser som följer. Trafikverket har i andra sammanhang tydligt framhållit att sänkta hastigheter medför försämrad framkomlighet, störningar i trafikflödet samt längre restider. Detta gäller inte bara privatbilism, utan även godstransporter och kollektivtrafik, vilket riskerar att påverka hela stadens funktionssätt.

Utöver detta finns en annan allvarlig aspekt: ökade luftföroreningar. När trafikflödet bromsas upp genom lägre hastighetsgränser och tätare trafikstockningar, ökar både tomgångskörning och köbildning. Faktorer som direkt bidrar till högre utsläpp av kväveoxider, partiklar och andra skadliga ämnen. I tätbebyggda miljöer där människor bor och vistas blir denna negativa effekt särskilt tydlig och bör inte förbises i den övergripande bedömningen.

Mot denna bakgrund framstår generella hastighetssänkningar som en otillräcklig och i vissa avseenden kontraproduktiv metod för bullerhantering. I stället bör bullerdämpande åtgärder riktas mot lösningar som ger verklig effekt utan att försämra framkomlighet eller luftkvalitet. Det handlar om att investera i fysiska insatser såsom bullerbarriärer längs särskilt utsatta trafikleder och att använda tystare vägbeläggningar i stadsmiljö. Gröna väggar och annan vegetation med ljudabsorberande egenskaper kan också bidra till att dämpa ljudnivåerna i urbana områden. Dessutom sker redan idag en positiv utveckling inom fordonsindustrin där tystare och mer miljövänliga fordon tas fram.

En annan nyckelfråga för att skapa en välfungerande och hållbar trafikmiljö är tillgången till parkering. Genom att erbjuda tillräckligt med parkeringsplatser i

anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter och i bostadsnära områden, möjliggörs smidiga övergångar mellan bil och kollektivtrafik. Detta minskar behovet av att köra hela vägen till målpunkten och kan därigenom både avlasta stadskärnans trafik och reducera utsläpp. Brist på parkeringsmöjligheter har däremot motsatt effekt: människor tvingas välja bilen hela vägen på grund av osäkerhet kring parkeringssituationen.

Sammanfattningsvis bör det aktuella yrkandet om hastighetssänkningar avslås. Det är varken en effektiv eller balanserad lösning på bullerproblematiken. Risken för försämrad framkomlighet, ökad köbildning, högre luftföroreningar och negativa effekter på trafikens funktionalitet är betydande. I stället bör fokus ligga på tekniska och infrastrukturella åtgärder som angriper bullerproblemet direkt, utan att skapa nya problem i dess ställe.

Yttrande M, D, L, KD

2025-09-23 **Nr 10**

Yttrande angående – Svar på remiss från Göteborgsregionen gällande förslag till regional utvecklingsplan för storstadsregionen

Utvecklingsplanen är ett viktigt styrdokument för att samordna tillväxten i regionen. Vi välkomnar de tydliga målen om att stärka regionkärnan, bygga fler bostäder i stations- och kollektivtrafiknära lägen och skapa bättre förutsättningar för ett växande näringsliv. Det är avgörande att fler kommuner tar ansvar för personalintensiva verksamheter för att skapa dubbelriktad pendling och stärka kollektivtrafikens ekonomi.

Vi vill dock understryka att vi inte ser behovet av en ny älvförbindelse, eftersom fokus bör ligga på att nyttja och effektivisera befintlig infrastruktur. Gällande tidsatta klimatmål bör dessa utformas på ett sätt som tar hänsyn till konkurrenskraft och teknikutveckling. Vi vill därför se en balanserad och teknikneutral omställning som inte äventyrar jobb och tillväxt.

Vi vill också påpeka att skrivningarna om att mer medel ur de nationella och regionala transportinfrastrukturplanerna bör styras till kollektivtrafik riskerar att skapa en obalanserad prioritering som försämrar förutsättningarna för nödvändiga väginvesteringar. För oss är det centralt att både väg- och kollektivtrafikinvesteringar behövs för en fungerande arbetsmarknadsregion och för att skapa robusta transportkedjor.

Sammantaget ser vi utvecklingsplanen som en viktig utgångspunkt för gemensam regional samverkan, men anser att den måste användas med omdöme och flexibilitet så att Göteborg kan anpassa sina prioriteringar efter lokala förutsättningar och ekonomiska realiteter**.**

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande SVMP

2025-09-23

Yttrande angående samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om gamla Särövägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande SVMP

2025-09-23

Yttrande angående granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv

Vi vill betona vikten av att fortsätta arbeta med tillgänglighetsfrågan, för att säkerställa så hög tillgänglighet som möjligt för alla invånare, oavsett funktionsvariation. En bra utgångspunkt i det arbetet är de förslag som finns redovisade i bilaga 22: ”Fördjupning socialkonsekvensanalys och barnkonsekvensanalys Gång- och cykelbro över Göta Älv”.

Yrkande M, D, L, KD

2025-09-23 **Nr 29**

Yrkande angående – Planbesked för verksamhetsmark vid Hukevägen (Tuve 1:4 och Tuve 3:13 inom stadsdelen Tuve

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ansökan återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen och utreds som planbesked med inriktning på bostadsbebyggelse i form av stadsradhus.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten till småskalig och platsanpassad bostadsbebyggelse som kompletterar befintliga bebyggelsegrupper i Tuve.

Yrkandet

Vi anser att området vid Hukevägen har potential att bidra till bostadsförsörjningen i norra Göteborg. I stället för att etablera ytterligare verksamhetsmark, som riskerar att fragmentera jordbruksmark och påverka naturvärden negativt, bör marken användas för bostadsändamål i form av stadsradhus.

Detta ligger i linje med Göteborgs översiktsplans principer om att ny bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och att markanvändningen ska ske varsamt.

Genom att bygga stadsradhus, kan vi behålla barnfamiljerna inom staden. Samtidigt skapar det ett tryggt och levande bostadsområde med tydliga gaturum och närhet till grönområden, vilket bidrar till ökad upplevd trygghet och trivsel för de boende.

Vi vill se att ny bebyggelse håller hög arkitektonisk kvalitet, gärna i klassisk eller traditionell utformning, och bidrar till ett tryggt och trivsamt Tuve.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande SVMP

2025-09-23

Yttrande angående information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för Landeriparken

Vi vill betona vikten av studera en gen GC-koppling mellan Lundgrensgatan och Johannebergsgatan i det fortsatta arbetet. En sådan koppling skulle ha stor effekt för gatunätets konnektivitet i denna del av staden.

Yrkande Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-09-22 **Nr** 33

Tilläggsyrkande avseende samråd om och granskning av detaljplan för utbyggnad av avloppsreningsverk vid Rya inom stadsdelarna Rödjan och Färjestaden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda lämpligt stärkt skydd för den norra delen av Rya skog som just nu inte är skyddad.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i fortsatta planarbetet arbeta med kompensatoriska åtgärder för biologisk mångfald, exempelvis pröva växtlighet på taken och ha kvar mesta möjliga av den befintliga växtligheten i planområdet.

Yrkandet

Investeringen för utbyggnad av avloppsreningsverket vid Rya är viktig för staden och Göteborgsregionens framtida förmåga att säkerställa rent vatten. Dock innebär detta att närliggande skog och grönområde som har betydelse för Rya skog exploateras. Detta innebär förlust av funktionell naturyta, kantpåverkan av skogen och försämrad ekologisk konnektivitet. Det riskerar att påverka känsliga växter och artgrupper. För att förhindra framtida kumulativ påverkan får Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lämpligt stärkt skydd, t.ex. naturreservat, för den norra delen av Rya skog som just nu inte är skyddad.

För nuvarande planarbete får förvaltningen i uppdrag att framgent arbeta med kompensatoriska åtgärder för biologisk mångfald, exempelvis pröva växtlighet på taken och ha kvar mesta möjliga av den befintliga växtligheten i planområdet.

Den demografiska utvecklingen har förändrats sedan Rya började planeras. Just nu beräknas volymerna som Rya ska hantera som betydligt mindre än tidigare. Om detta behöver Gryaab och stadsbyggnadsförvaltningen självklart ha en dialog så att området inte exploateras mer än nödvändigt.

Yttrande SVMP

2025-09-23

Yttrande angående planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan

Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet kommer att studera vidare huruvida tillkommande bostäder medför risk för störningsproblematik kopplat till de kulturverksamheter som nyttjar lokalerna, eftersom kulturverksamheter får anses vara prioriterade i detta fall.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2025-08-26

SVMP

Yrkande angående godkänna program för Tynnered

Förslag till beslut

1. På sidan 13 under rubriken ”Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030”, efter meningen ”Under miljömålen finns tolv delmål som fokuserar på Göteborg Stads egen verksamhet” ska följande mening läggas till: ”Delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation är en viktig inriktning för programmet”.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi är i huvudsak mycket positiva till föreliggande förslag till program men saknar det förtydligande att låg klimatpåverkan från nybyggnation är en viktig inriktning för programmet, som nämnden tidigare har beslutat om. Vi vill därför lägga till det i programhandlingen.

Yttrande
2025-08-26

SVMP

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan

Vi ställer oss positiva till det aktuella stadsutvecklingsförslaget, som har potential att förbättra platsens stadskvaliteter avsevärt. I det fortsatta planarbetet kommer det vara viktigt att noggrant studera bebyggelsestruktur och hushöjder för att säkerställa en god gestaltning som passar in i den befintliga stadsmiljön, tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen och en tillgänglig och välkomnande utformning av det omgivande offentliga rummet.

Yrkande Centerpartiet

2025-09-22 **Nr** 36

Yrkande avseende Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i kommande planarbete särskilt beakta:
    a. Volymer och utformning som är anpassade efter trädgårdsstadens principer och Albert Lilienbergs anda.
    b. Biologisk mångfald, grönt stråk och skyfallshantering.
    c. Hållbar lösning för befintliga verksamheter i området, förutsättningar för att bedriva näringsverksamhet i området och tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen.
    d. Möjligheten att pröva u-formade hus för att värna park och grönområden.
    e. Möjligheten att pröva boendeparkeringstal nära 0.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till det aktuella stadsutvecklingsförslaget, som har potential att förbättra platsens stadskvaliteter. I det fortsatta planarbetet kommer det vara viktigt att göteborgarnas synpunkter, precis som vid andra planarbeten, vägs in i utformningen. Förvaltningen behöver noggrant studera bebyggelsestruktur och hushöjder för att säkerställa en god gestaltning som passar in i den befintliga stadsmiljön, tillräcklig lokalyta i bottenvåningarna för att levandegöra platsen och en tillgänglig och välkomnande utformning av det omgivande offentliga rummet. Platsen har idag en funktion för att hantera skyfall och detta behöver särskilt omhändertas i planarbetet.

Stadsbyggnadsförslaget innebär två kvarter med slutna innergårdar. Vi är i grunden positiva till slutna innergårdar. I kommande planarbete kan dock öppna u-formade kvarter prövas för att värna park och grönområde. Vi anser även att planarbetet bör beakta

möjligheten att pröva ett parkeringstal nära 0 för att minska kostnader för garaget och minska tillkommande vägtrafikarbete.

Yrkande D, M, L, KD

2025-09-22 Ärende 37 / SBF-2024-01416

Yrkande angående Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

Förslag tillbeslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2-3 år.
3. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i Exploateringsnämndens beslut om att sälja marken.

Yrkandet

Planläggningen av biltvätt i Aröd är en förutsättning för att kommunen ska kunna uppfylla sitt åtagande att sälja fastigheten Backa 866:342 vilket Exploateringsnämnden beslutat. Det innebär att frågan om markägandet har hanterats i exploateringsnämnden och den ska inte prövas i planarbetet.

Yrkande Centerpartiet

2025-08-25 **Ärende 27**

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer.

Yrkande M, D, L, KD,

2025-09-23 **Nr 38**

Yrkande - Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2026.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2026 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

Yrkande D, M, L, KD

2025-09-22 Ärende 68 / Dnr SBF-2024-001660

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Brottkärr 1:80

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Avslås ansökan om bygglov med hänvisning till 2 kap. 5 § PBL, 8 kap. 1 § 1 och 3 punkten PBL, 9 kap. 32 § PBL, 8 kap. 9-10 § PBL, 2 kap. 6 § PBL samt 2 kap. 9 § PBL.

Yrkandet

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus med en byggnadsarea på cirka 157 kvm. - Ansökan avser inte ett ”fritidshus”. Stadsbyggnadsnämnden (Byggnadsnämnden) har tidigare ställt plankrav för ny bebyggelse på Järkholmen. Detta krav är alltjämt aktuellt vid ny bebyggelse. Ansökan uppfyller inte de krav som ställs i 2 kap. 5 § PBL att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. Avsaknad av trafikering och angöring utgör regelmässigt skäl för avslag på ansökningar. I Göteborg har hittills aldrig accepterats att en fastighet på fastlandet ska nås med båt. Rättsligt stöd för avslag finns genom tillämpning av aktuellt lagrum.

Soporna ska transporteras 6 kilometer med båt till Killingholmen för att där tas om hand. Det torde inte vara en lämplig hantering och inte en fastighetsnära sophantering i enlighet med de regler som nu införs i Göteborg. Den sökta åtgärden med ett enplanshus med fasad i väster med en höjd över mark av cirka 6 meter, byggt på pelare med 1 á 1,5 meters höjd är varken god form eller god utformning i förhållande till stadsbilden och bidrar absolut inte till en god färg, form och materialverkan. Utformningen är direkt olämplig i direkt anslutning till strandområdets klippor.

Sammantaget uppstår olägenheter för grannar och särskilt för fastigheterna Brottkärr 1:50 och Brottkärr 2:228. Även på denna grund föreligger skäl för avslag på ansökan. Av 8 kap. 1 § 1 punkten PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål. Av punkten 3 i samma lagrum ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det är uppenbart att byggnaden inte är tillgänglig och det har inte redovisats skäl till att varför tillgänglighetsaspekterna ska bortses från i detta fall. Även på denna grund ska ansökan avslås.

I ansökan anges att ansökan avser nybyggnad av ett ”fritidshus” med en byggnadsarea på cirka 157 kvm som placeras på samman plats som en liten befintlig stuga vilken rivs på fastigheten Brottkärr 1:80. Fastigheten ligger utanför planlagt område på Järkholmen och inom sammanhållen bebyggelse. Den ansökta åtgärden är ett enplanshus med sadeltak och en markansluten terrass i söderläge. Fasaden är klädd i stående grå träpanel och taket består av röd takplåt Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat området och omfattas inte av områdesbestämmelser. Mot bakgrund av detta ska ansökan prövas mot 9 kap. 31 §

PBL. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare hävdat plankrav avseende bebyggelse på Järkholmen. Kravet på planläggning upphävdes i ett ärende av Regeringsrätten genom RÅ 2010 ref. 90 beaktat att Göteborgs kommun genom byggnadsnämnden (tidigare även Askims kommun) hävdat plankrav vid ansökan om bygglov, under cirka 50 år, och att det inte var skäligt att det för den då aktuella ansökan hävda plankrav under så lång tid. Det uttalades inte i avgörandet att det inte behövdes en detaljplan för Järkholmen. Förhållandena är sådana på Järkholmen att det behövs en strukturerad plan för att möjliggöra viss förtätning.

Frågan om ny bebyggelse behöver därför undersökas genom en detaljplan. Det råder ett högt bebyggelsetryck och de planmässiga frågorna är allt annat än enkla. Frågor finns avseende trafikering och sophantering, men även gällande lokalisering och anpassning av bebyggelse till landskapsbilden. Därtill finns frågor om nyttjandet av allemansrätten och strandskydd. Tillåts en ny byggnad begränsas allemansrätten ytterligare? En ytterligare grund för avslag på ansökan är således att plankrav bör hävdas av stadsbyggnadsnämnden avseende aktuell ansökan. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare hävdat detta krav och kraven och behovet av planläggning har snarare ökat än minskat. I TU anges som skäl för att underlåta planläggning att fastigheten är ianspråktagen. Denna motivering har brister eftersom det vid bebyggelse nu så ska nu gällande krav beaktas. En sjöbod som utan bygglov utvecklats till ett 25 m2 hus som på sommaren nyttjats för övernattning några enstaka nätter är något helt annat än ett bostadshus av normal storlek. Plankrav kan och bör därför ställas.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § PBL lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Avståndet mellan det föreslagna bostadshuset till Järkholmsvägen är cirka 300 meter, varav en betydande del utgörs av promenad över branta klippor. För fastigheten Brottkärr 1:80 saknas parkeringsplats vid Järkholmsvägen vilket i praktiken innebär att närmaste parkeringsmöjlighet är betalparkering vid Hovås kallbadhus ytterligare 800 meter bort. Den aktuella fastigheten saknar uppenbart möjligheter att uppfylla lagkravet gällande trafik. Att kunna ordna trafikering och även parkering i närheten av en ny byggnad är idag en självklarhet. I detta ärende saknas skäl för att inte ställa dessa krav.

I det vägledande avgörandet från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD 2017:35, anges bland annat följande. En förutsättning för att bygglov ska ges för en åtgärd enligt PBL är att åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. 9-10 §§ PBL. I nämnda lagrum anges krav, både vid bebyggelse utom plan som inom planlagt område att trafikfrågorna ska lösas. Av sistnämnda bestämmelser följer bland annat att en tomt ska ordnas så att det på eller i närheten av tomten i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Utgångspunkten är att ett normalt behov av utrymme för både långtids och korttidsparkering i första hand ska tillgodoses av den som äger en fasighet. Att denna princip upprätthålls är viktigt framför allt med hänsyn till dem som bor och driver verksamhet på och i närheten av fastigheten samt med hänsyn till trafiksäkerheten på angränsande gator och vägar.

Avgörandet från MÖD behandlar explicit kravet på parkering men kan även tillämpas avseende lagkravet avseende trafikering. Samhället uppställer krav på trafikering för att samhällets funktioner som till exempel hemtjänst ska fungera men även att rörelsehindrade ska kunna nå fastigheter utan extraordinära åtgärder. Att nå en fastighet på fastlandet genom båt från en närbelägen holme har sannolikt aldrig accepterats vid bygglov enligt PBL. Det är således inte en tillfredställande tillfart som redovisas via vattenvägen till fastighetens befintliga brygga från Killingholmens hamn, där sökanden uppges ha sin båtplats.

När det gäller den endast 7 meter långa aktuella bryggan på Järkholmen, belägen i ett utsatt västerläge, så är denna brygga inte heller acceptabel och säker, om denna lösning mot förmodan skulle accepteras. Vid vanligt förekommande hård västlig vind, med skiftande höjd på havsnivån med över 1 meter, torde det vara mycket svårt, eller omöjligt, att lägga till vid denna brygga. Vid stormar är bryggan ofta satt under vatten. Det är alltså en helt otillräcklig lösning för angöring till fastigheten. För det fall ändring av den mindre bryggan önskas så saknar Brottkärr 1:80 rådighet över vattnet. Det krävs även dispens från strandskyddet samt även troligtvis vattendom för att anlägga en hamn som kan uppfylla det krav som ett nytt hus genererar.

Genom avsaknad av farbar väg saknas även nödvändig framkomlighet för utryckningsfordon. Räddningstjänsten har inte hörts i ärendet vilket är en uppenbar brist. Den sökta åtgärden ska även vara lämplig över tid vilket är ett grundläggande krav för att bedöma frågan om lämplighet. En förvärvare kan inte heller förväntas ha en båtplats på Killingholmen eller i närheten av Järkholmen. Överhuvudtaget ska det vara enkelt att ta sig till fastigheten vilket det nu inte är. Det kan även nämnas att vintertid kan enbostadshuset periodvis förväntas vara i stort sett isolerat då havet kan vara fruset och därmed är det inte heller möjligt att nå Brottkärr 1:80 med båt.

Det förslag som anges i ansökan beträffande sophanteringen är minst sagt innovativt. Soporna ska transporteras 6 kilometer med båt till Killingholmen för att där tas om hand. Det torde inte vara en fastighetsnära sophantering i enlighet med de regler som nu införs i Göteborg. Att sophanteringen godtas i TU är minst sagt förvånade. I andra fall ställs betydligt hårdare krav. Sammanfattningsvis är byggnaden inte lokaliserad på mark som är lämplig för ändamålet, med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avfallshantering. Ansökan uppfyller därmed inte kraven i 2 kap. 5 § PBL, varför ansökan skall avslås.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnadsverk ska enligt 2 kap. 9 § PBL placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenhet för omgivningen. Den sökta åtgärden med ett enplanshus med fasad i väster med en höjd över mark av cirka 6 meter, byggt på pelare med 1 á 1,5 meters höjd är varken god form eller god utformning i förhållande till stadsbilden och bidrar absolut inte till en god färg, form och materialverkan.

Utformningen är helt främmande för Järkholmen och direkt olämplig i anslutning till strandområdet med klippor. Lokaliseringen kommer att påverka närbelägna fastigheter negativt. Det är en uppenbar risk att särskilt fastigheten Brottkärr 1:50 men även Brottkärr 2:228 kommer att påverkas så illa att betydande olägenhet kan uppstå.

Ansökan avser ett bostadshus som är lämpat för åretruntboende. Det handlar således inte om ett fritidshus. Den byggnad som avses rivas har en sjöbods karaktärsdrag och är av enkel beskaffenhet. Vad som utgör fritidshus definieras inte i PBL och det finns således ingen legal definition. Begreppet är kopplat till byggnadens ändamål och användning. I

Göteborgs närhet torde det vara omöjligt att med framgång benämna bostadshus, med åretruntstandard, som fritidshus för att undgå krav på tillgänglighet och trafikering. Eftersom ansökan inte ska betraktas som ett fritidshus är undantagen i 8 kap. 6 § första stycket punkten 2 PBL inte är tillämpliga. Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 1 § 3 punkten PBL och 8 kap. 4 § första stycket punkten 8 PBL gäller därför. I tjänsteutlåtandet saknas redovisning varför bostadshuset ska benämnas fritidshus. Förutsättningar för undantag i angivna regler saknas. Av 8 kap. 1 § 1 punkten PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål. Av punkten 3 i samma lagrum ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det är uppenbart att byggnaden inte är tillgänglig och det har inte redovisats några skäl till varför tillgänglighetsaspekterna ska bortses från i detta fall.

Redan på denna grund ska ansökan avslås. Byggnaden blir härigenom även olämplig för sitt ändamål. Ytterligare exploatering att förvänta vid godkännande av ansökan ger indirekt en rätt att uppföra en eller flera Friggebodar samt en eller flera Attefallshus. Om exploateringen accepteras så kommer den idag begränsade och oexploaterade marken med klippor mot havet att tas i anspråk. Naturområdet och möjligheten att röra sig med stöd av allemansrätten på Järkholmen skulle därmed begränsas än mer. En sådan utveckling kan svårligen accepteras av boende på Järkholmen eller av de som önskar besöka Järkholmen.

Yttrande M, D, L, KD

2025-09-23 **Nr 70**

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Yttrande SVMP

2025-09-23

Yttrande angående rivningslov för rivning av skolbyggnad på Sävenäs 68:3

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen. Vi anser generellt att kulturhistoriskt värdefulla byggnader bör värnas, men pga den stora förekomsten av gifter så är det i detta fall inte möjligt.